

## INDICACIONES PARA EL LLENADO DEL FUE – MODALIDAD (B)



**PERÚ**

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE  
LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

### 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:								
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA</td> <td><input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/> CERCADO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> REFACCIÓN</td> <td><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN
<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO								
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL								
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO								
<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN								

### 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]
<input type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]

### 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

### 2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

#### 2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		
<b>Domicilio</b>		
Departamento		
Provincia		Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº Int.
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
<b>Del(la) Cónyuge</b>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		

#### 2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación	RUC
<b>Domicilio</b>	
Departamento	
Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

6

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>		PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>	
Apellido Paterno		Apellido Materno	
Nombres			
DNI / CE			
<b>Domicilio</b>			
Departamento		Provincia	
Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
Poder inscrito en:		o en:	
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:

7

3. DEL TERRENO:	
<b>3.1 UBICACIÓN:</b>	
Departamento	
Provincia	
Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz
Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje	
Nº	Int.
<b>3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:</b> (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)	
Area Total (m <sup>2</sup> )	Por el frente (m)
Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
Por la derecha (m)	

8

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:	
<b>4.1 TERRENO:</b> (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))	
Régimen de la Propiedad:	
Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>
En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>
a) Inscrito en el Registro de Predios de:	
Con el:	
Código del Predio	
Asiento	Fojas
Tomo	o en:
Ficha	Partida Electrónica
<b>4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:</b> Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>	
Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>	
Declaratoria de Fábrica <input type="checkbox"/>	
Nº de Licencia de Edificación anterior:	
a) Inscrito en el Registro de Predios de:	
Con el:	
Código del Predio	
Ó inscrita en:	
Asiento	Fojas
Tomo	o en:
Ficha	Partida Electrónica

- LAS 2 PRIMERAS HOJAS PUEDEN SER LLENADO POR EL USUARIO, LAS SIGUIENTES HOJAS SERA LLENADAS POR LA ENTIDAD MUNICIPAL, EN EL TRANSCURSO DEL TRÁMITE DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.

**PASOS PARA LLENADO DEL FUE (Modalidad B):**

1. Licencia de Obra.
2. Tipo de Obra.
3. Modalidad de Aprobación.
4. Datos de la Persona Natural
5. Datos de la Persona Jurídica

Presentar Razón Social de la Empresa

6. Datos del Representante Legal u Operado.

Poder de Representación Legal de la Empresa. (Emitida Por Registros Públicos SUNARP)

7. Datos del Terreno

Ubicación

Área y medida perimétrica

8. De la Titulación del Predio.

Terreno: Régimen de la propiedad

- Los demás datos serán llenados en el momento de la atención.

**Nota:**

***EL SOLICITANTE DEBERÁ LLENAR LOS CAMPOS EN EL ITEM 4 ó 5 SEGÚN SU CONDICIÓN, PERSONA NATURAL O JURÍDICA RESPECTIVAMENTE.***