

# INDICACIONES PARA EL LLENADO DEL FUE – MODALIDAD (A)



**PERÚ**

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE  
LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

## 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

2

3

### 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA  Fecha inicio de obra:	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES  Fecha inicio de obra:
<input type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS  Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS  Fecha inicio de obra:

4

### 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

### 2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO       NO PROPIETARIO

#### 2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		
<b>Domicilio</b>		
Departamento		
Provincia		Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz    Lote    Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº    Int.
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
<b>Del(la) Cónyuge</b>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		

5

#### 2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación	RUC
<b>Domicilio</b>	
Departamento	
Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz    Lote    Sub Lote
	Av / Jr. / Calle / Pasaje
	Nº    Int.

6

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>		PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>	
Apellido Paterno		Apellido Materno	
Nombres			
DNI / CE			
<b>Domicilio</b>			
Departamento		Provincia	
Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
Poder inscrito en:	Asiento	Fojas	Tomo
o en:		Ficha	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>	Registro Mercantil <input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:	

7

3. DEL TERRENO:	
<b>3.1 UBICACIÓN:</b>	
Departamento	
Provincia	
Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz
Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
Int.	
<b>3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:</b> (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)	
Área Total (m <sup>2</sup> )	Por el frente (m)
Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
Por la derecha (m)	

8

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:	
<b>4.1 TERRENO:</b> (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))	
Régimen de la Propiedad:	
Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>
En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>
a) Inscrito en el Registro de Predios de:	
Con el:	
Código del Predio	
Asiento	Fojas
Tomo	o en:
Ficha	Partida Electrónica
<b>4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:</b> Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>	
Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>	
Declaratoria de Fábrica <input type="checkbox"/>	
Nº de Licencia de Edificación anterior:	
a) Inscrito en el Registro de Predios de:	
Con el:	
Código del Predio	
Ó inscrita en:	
Asiento	Fojas
Tomo	o en:
Ficha	Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios  | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios                         |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                                   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                                     |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )         | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**


Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica





MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml.  
Pisos

PROPIETARIO: .....

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2 VALOR DE OBRA : S/. .....

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: .....  
Registro CAPICIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. ..... Recibo N° : .....

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACION DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

.....  
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

- LAS 2 PRIMERAS HOJAS PUEDEN SER LLENADO POR EL USUARIO, LAS SIGUIENTES HOJAS SERAN LLENADAS POR LA ENTIDAD MUNICIPAL, EN EL TRANCURSO DEL TRÁMITE DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.

**PASOS PARA LLENADO DEL FUE (Modalidad A):**

1. Licencia de Obra.
2. Tipo de Obra.
3. Modalidad de Aprobación.
4. Datos de la Persona Natural
5. Datos de la Persona Jurídica

Presentar Razón Social de la Empresa

6. Datos del Representante Legal u Operado.

\* Poder de Representación Legal de la Empresa. (Emitida Por Registros Públicos SUNARP)

7. Datos del Terreno

Ubicación

Área y medida perimétrica

8. De la Titulación del Predio.

Terreno: Régimen de la propiedad

- Los demás datos serán llenados en el momento de la atención.

**Nota:**

***EL SOLICITANTE DEBERÁ LLENAR LOS CAMPOS EN EL ITEM 4 ó 5 SEGÚN SU CONDICIÓN, PERSONA NATURAL O JURÍDICA RESPECTIVAMENTE.***